

Становление и развитие института государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

О.С. БОРИСЁНОК

В данной статье проводится всесторонний анализ этапов регистрации недвижимого имущества и прав на него, которые на протяжении всей истории человечества играли ключевую роль как для частных лиц, так и для государственных структур. Современная система государственной регистрации недвижимости, прав на нее и сделок с ней представляет собой результат многовекового эволюционного процесса. На каждом этапе развития государственных институтов было критически важно иметь достоверные данные о собственниках и объектах недвижимости.

Ключевые слова: государственная регистрация, недвижимое имущество, сделки, имущественные правоотношения, Статут.

This article provides a comprehensive analysis of the stages of registration of real estate and rights to it, which throughout the history of mankind have played a key role for both individuals and government agencies. The modern system of state registration of real estate, rights to it and transactions with it is the result of a centuries-old evolutionary process. At every stage of the development of state institutions, it was critically important to have reliable data on owners and real estate objects.

Keywords: state registration, real estate, transactions, property relations, Statute.

Каждый гражданин или организация напрямую или косвенно сталкивался с вопросом приобретения недвижимого имущества. И не зависимо от того, каким образом данное недвижимое имущество было приобретено, построено, в результате купли-продажи или наследования обязательным условием установления на него права собственности является государственная регистрация как самого строения, так и прав на такое имущество. По состоянию на 31 декабря 2024 г. в едином государственном регистре недвижимого имущества прав на него и сделок с ним содержатся сведения о 10187226 объектах недвижимого имущества: 4111095 земельных участках, 2789006 капитальных строениях, 3287125 изолированных помещениях, включая машино-места. Процент охвата территории Республики Беларусь зарегистрированными земельными участками по состоянию на указанную дату составил 93,87 %. За 2024 г. из регистра недвижимого имущества была представлена информация в отношении более 36,6 млн. объектов и их правообладателей. Количество обращений государственных органов и иных организаций с запросами к базе данных регистра недвижимого имущества посредством специализированного программного обеспечения удаленного доступа к регистру недвижимости составило около 7,8 млн.

История становления системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляет собой ключевой аспект изучения развития правовых институтов, обеспечивающих правовую определенность и защиту имущественных прав в обществе. Исследование данного феномена требует междисциплинарного подхода, включающего анализ исторических и правовых аспектов. Важно учитывать, что институт государственной регистрации недвижимого имущества эволюционировал на протяжении веков, адаптируясь к изменениям в социально-экономических условиях и правовых системах различных государств.

Институт государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней имеет долгую историю на белорусских землях. Интерес со стороны государства к законодательному регулированию учета недвижимого имущества, расположенного на его территории, установления и перехода прав на него, а также контроля за совершением сделок с ним обоснован необходимостью взимания налога на недвижимое имущество, от которого зависело пополнение казны. Следует отметить, что отношения собственности были достаточно урегулированы и охранялись государством. Регистрация сделок с недвижимым имуществом была закреплена на законодательном уровне.

Информации за период XI–XII вв. о формах документирования сделок с собственностью и особенностях перехода прав на нее не сохранилось. Фрагментарно имущественные отношения,

существовавшие в тот период, освящены в «Русской правде». В тот период правоотношения с недвижимым имуществом были тесно связаны с семейными и законодательно регулировались в части наследования и раздела имущества между супругами. В «Русской правде» также содержались нормы, регулирующие договорные отношения. Учитывая, что договоры заключались в устной форме, большое значение в тот период имел институт свидетельства [1, с. 13].

Статуты Великого княжества Литовского, принятые в 1529, 1566 и 1588 гг., сыграли ключевую роль в формировании и развитии имущественных правоотношений. Эти нормативные акты, являющиеся основополагающими документами правовой системы того времени, заложили фундаментальные принципы и механизмы регулирования отношений в области сделок с недвижимостью и оказали значительное влияние на последующее развитие правовой культуры и законодательства на белорусских землях.

Основой для Статута 1529 г. послужили нормы, закрепленные в Судебнике Казимира IV (1468 г.). Имущественным правоотношениям был посвящен раздел 8 «О земельных судах, о границах и межах, о копах», который определял порядок доказывания в суде права на землю. Процедура доказывания, как и ранее, сводилась к свидетельским показаниям. Статья 5 Статута 1529 г. устанавливала требования к «достойным» свидетелям, которыми могли выступать только христиане римского и греческого вероисповедания и только те, которые ежегодно исповедовались в церкви и принимали причастия, а также пользовались доброй славой. Татары, евреи не могли выступать свидетелями в земельных делах. Статут также содержал положения о порядке совместного владения, а также вводилось понятие десятилетнего срока исковой давности. Одной из особенностей Статута 1529 г. являлось закрепление порядка проведения описи (инвентаризации) имущества. Проводилась она при «вводе во владение имением за долг или по какой-либо другой причине» и заключалась в составлении списков с перечислением всего находящегося в имении имущества. Проводилась опись специально направленным лицом: дворянином или владником в присутствии двух или трех шляхтичей [2, ст. 17]. Также устанавливалась возможность заключения соглашения о разделе имущества между родственниками, которое заключалось в письменной форме в суде и изменению не подлежало. Если же раздел происходил не в судебном органе, а в присутствии друзей и оформлен был письменно, то по истечению 10 лет изменению не подлежал [2, ст. 19].

В Статуте 1566 г. наблюдается сохранение структуры, характерной для Статута 1529 г., с внесением незначительных корректировок [3].

Статут Великого княжества Литовского 1588 г. (далее – Статут) был разработан и издан после подписания Люблинской унии, которая привела к созданию единого государства – Речи Посполитой, объединившего Великое княжество Литовское и Королевство Польское. Однако, согласно условиям данной унии, оба государства сохранили свои собственные правовые системы. Статут закреплял пожизненное право владения имуществом, которое было приобретено до его издания, в том числе в случае отсутствия документов, подтверждающих права на такое имущество. Также закреплялось право на полное распоряжение своим имением или его частью. Владелец «по воле и мысли своей» мог отдать, продать, подарить, записать, заложить, отдать свое имение или его часть за долги. Устанавливался порядок оформления завещания, в том числе и в пользу государства, определялся порядок наследования, кроме того, положения Статута определяли порядок выделения долей в имуществе супругов. Раздел 5 Статута определял порядок регистрации приданного невесты, которое ей выдавал отец перед тем, как девушка выходила замуж, а также «вена» – одной третьей части всех имений супруга, которую он ей «записал» (передал в собственность). Такое имущество являлось личной собственностью супруги и в случае смерти супруга не подлежало наследованию детьми и родственниками мужа [4].

Статутом были заложены основы регистрации сделки: при совершении сделки продавец или даритель должен был составить запись со своей печатью и собственноручной подписью и с печатями людей добрых, трех или четырех человек «народа шляхецкого, достойных доверия, оседлых в Великом княжестве Литовском», лично приглашенных продавцом. Если же продавец писать не умел, то он должен был попросить «печатарей», имеющих свои печати, чтобы они такой лист написали и подписали. Регистрация таких листов осуществлялась по месту нахождения недвижимого имущества. Продавец такой лист должен был заявить в земский суд по месту нахождения имения, после рассмотрения его на судебной сессии сведения о совершенной сделке

вносились в земские книги и в случае необходимости в течение трех дней после окончания судебной сессии судьей, подсудком и писарем в нее вписывались заявления и из нее делались выписки. После этого земские книги ими всеми тремя опечатывались и складывались в сундуки с тремя замками. Один ключ находился у судьи, второй у подсудка, а третий у писаря. Хранились такие книги в суде, которые, как правило, строились не далеко от замка. По истечении четырех судебных сессий писарь должен был сведения из четырех земских книг в одну переписать. Хранились такие книги в замке в специально оборудованном хранилище поэтому назывались замковыми [4, арт. 1]. В случаях, если имение находилось далеко, продавцу разрешалось обратиться в любой ближайший судебный ряд. В таких случаях покупатель или иной приобретатель имения, получив лист-запись и выписку из земской книги, должен был обратиться в земский суд по месту нахождения имения для внесения записи о покупке или иной сделке в земские книги, а в последующем и замковые книги. Следует также отметить, что Статутом гарантировалось право на получение выписок и копий с земских и замковых книг «каждому, кому-либо о том появится надобность без всякого затруднения и промедления выдавать листы с подписью руки писаря замкового присяжного и с печатями самих воевод, старост или рядников судебных, заместителя или подстаросты и судьи замкового» [4, арт. 13].

Статут 1588 г. также предусматривал возможность совершения сделок с недвижимым имуществом вне сроков судебных сессий. В таком случае продавец должен был обратиться в замковый ряд и там запись, совершенную перед воеводою и старостою, дать записать в замковую книгу. После чего выдавалась выписка с печатью и личной подписью воеводы или старосты. Вместе с тем такая выписка имела ограниченный срок действия и если в течение двух ближайших сессий такая запись и выписка не были внесены в книги земские и из них не была получена заверенная в установленном порядке печатями выписка, тогда запись (договор) утрачивал силу и имущество по нему не могло перейти к новому владельцу. Однако если такая запись не была перенесена из замковых в земские книги по уважительным причинам, к которым относились война, эпидемия, воинская служба, то на праве владения нового собственника такой факт не отражался и владению имуществом не препятствовал. Вместе с тем после прекращения форс-мажорных обстоятельств на первой же сессии земского суда такой договор должен быть рассмотрен и в земские книги внесены соответствующие записи.

Таким образом, помимо составления листов (договоров) запись о совершенной сделке с недвижимым имуществом вносилась изначально в книги земский, а потом в замковые обеспечивая тем самым *двойную регистрацию (учет) сделок* с недвижимым имуществом и предотвращала утерю информации. Имела место также выдача документов (выписок), подтверждающих права на недвижимое имущество. Если же запись (договор) был совершен не в соответствии со Статутом, то такие сделки признавались недействительными и имуществом по ним ни к кому не могло перейти.

Статутом 1588 г. также были установлены тарифы за рассмотрение судебных дел, внесение регистрационных записей, выдачу выписок, так «от листов о введении во владение – по шесть грошей». Сверх установленной законом платы судьям, подсудкам и писарям брать запрещалось, в ином случае для них помимо возврата в двукратном размере сверх уплаченной суммы был предусмотрен штраф в размере двенадцати грошей [5].

Многие положения Статута 1588 г. легли в основу Соборного уложения 1649 г. или «Уложений царя Алексея Михайловича». После включения белорусских земель в состав Российской империи нормы Статута 1588 г. действовали в Витебской и Могилевской губерниях до 1832 г., а в Виленской, Гродненской и Минской губерниях – до 1840 г. [6, с. 30].

Постепенно в белорусских губерниях было введено российское законодательство, общероссийский налоги и повинности, а также проведено административно-территориальное устройство по российскому образцу. К этому времени Поместный приказ, один из центральных органов управления в Русском государстве XVI–XVII вв., который занимался учетом земель, поместий и других наследственных владений, а также переписью недвижимого имущества, был упразднен и его функции переданы Вотчинской коллегии.

Во времена Екатерины II была проведена децентрализации процедуры «укрепления» прав на недвижимость:

– функции по совершению крепостных актов были возложены на специальные учреждения крепостных дел, которые образовались при уездных судах;

– предусмотрена специальная процедура «ввода во владение недвижимостью», о чем составлялись акты, предъявляемые для «укрепления» вещных прав. Одновременно действовало правило, в соответствии с которым о совершении актов, влекущих переход на недвижимое имущество, необходимо было давать объявления в центральных «Ведомостях». Копии таких объявлений необходимо было предоставить в губернии и уезды по месту нахождения имущества;

– укрепление прав на имущество производилось либо крепостными, нотариальными, явочными, домашними актами либо путем передачи самого имущества или его ввода во владение.

В рассматриваемый исторический период отсутствовала четкая регламентация момента перехода вещного права. Заключение сделки могло происходить в любом месте, что создавало риск для покупателя: приобретенное им имение могло оказаться уже отчужденным или обремененным залогом в другом месте. Кроме того, к концу XIX в. сложилась достаточно громоздкая система законодательного регулирования оборота недвижимости, в связи с чем появились идеи о его реформировании. В 1810 г. началась подготовка проекта Гражданского уложения под руководством М.М. Сперанского, одной из основных идей которого являлось установление права собственности на землю как первичного права, в то время как права на строение выступало вторичным. Процедура приобретения недвижимого имущества требовала укрепления, под которым понималось «публичное, при посредстве органов общественной власти, гласное утверждение соединения права с известным объектом». Основной формой укрепления выступали крепостные акты [6].

С принятием 14 апреля 1866 г. Положения о нотариальной части основные функции по укреплению прав на недвижимость возлагались на нотариусов. Процедура включала в себя несколько этапов. Изначально стороны в присутствии младшего нотариуса составляли крепостной акт, информация о котором вносилась в актовую книгу. Выписка из актовой книги предоставлялась старшему нотариусу, который состоял при судебном округе по месту нахождения недвижимого имущества. Старший нотариус, проверив законность представленного акта и удостоверившись в уплате крепостных пошлин, учинял на выписке удостоверяющую надпись, которая утверждала акт. После этого выписка приобщалась к крепостной книге и вносилась запись в реестр крепостных дел. Данный момент считался моментом перехода права собственности.

Октябрьская революция 1917 г. повлекла коренные изменения в системе оборота недвижимого имущества. С изъятием из гражданского оборота земельных участков прекратилось деление имущества на движимое и недвижимое. Первым шагом к этому послужило принятие Декрета ВЦИК от 27 октября 1917 г. «О земле», который установил запрет на совершение сделок с землей. Принятый в 1922 г. Гражданский кодекс РСФСР (далее – ГК 1922 г.) окончательно упразднил деление вещей на движимые и недвижимые (примечание к ст. 21). Статья 21 ГК 1922 г. устанавливала, что земля является достоянием государства и не может быть предметом частного оборота, владение землею допускалось только на правах пользования. Объектом гражданских правоотношений выступали строения, порядок отчуждений которых был закреплен в ст. 185 ГК 1922 г. и предусматривал обязательный нотариальный порядок совершения купли-продажи строений с последующей регистрацией в коммунальном отделе.

Вопросами национализации имущества с 1918 г. стали заниматься специально созданные структурные подразделения НКВД. Именно НКВД являлся главным государственным субъектом распоряжения национализированным жильём то время. Вместе с тем уполномоченная служба не выполняла функции учета недвижимости и контроля за ним. С учетом потребностей страны 21 мая 1927 г. с принятием постановления Экономического совещания РСФСР «Об инвентаризации имущества местных Советов» начали создаваться управления, секторы, отделы и бюро технической инвентаризации (БТИ). Новая служба осуществляла руководство работами по технической учету земель, строений, в том числе жилых, и сооружений гражданского назначения, аккумулировала информацию об их стоимости и техническом состоянии. На местах создавались организации, проводившие данные работы на определенной территории [7].

Общеизвестно, что классический институт суперфиция был ориентирован как раз на приоритет земли над застройкой (*sempersuperficiemsolocedere* – находящееся на поверхности следует земле), иначе, на так называемое вертикальное право собственности на землю. В дореволюционном российском законодательстве и судебной практике существовал однозначный подход в этом вопросе: на строения, расположенные на чужой земле, не распространялся режим недви-

жимости, в том числе, правила оформления сделок, касающиеся недвижимости. Так, в решении Гражданского Кассационного Департамента разъяснялось, что недвижимостью считаются лишь строения, принадлежащие на праве собственности собственнику участка [7]. В то же время в судебных решениях допускалось отделение права собственности на строение от права собственности на землю: собственник строения в этом случае получал временное право пользования землей [8].

История развития отечественной системы государственной регистрации недвижимого имущества берет свое начало в 1932 г., когда на территории БССР начали создаваться инвентаризационно-технические бюро, которые являлись частью структуры коммунальных хозяйств. В 1932 г. было образовано инвентаризационно-техническое бюро г. Минска, которое находилось в подчинении Городского коммунального хозяйства. Первое упоминание о Брестском областном инвентаризационно-техническом бюро при Брестском городском отделе коммунального хозяйства датировано 13 марта 1940 г. Новая организация состояла из трех штатных единиц: начальника, технорука инженера и инженера инспектора. На территории Витебской области в довоенное время работы по техническому учету и созданию баз данных об объектах недвижимого имущества осуществляло Витебское областное инвентаризационно-техническое бюро отдела коммунального хозяйства исполнительного комитета Витебского областного Совета депутатов трудящихся. Первые упоминания о Гомельском областном инвентаризационно-техническом бюро датируются 1943 г., когда в соответствии с приказом заведующего Горкомунотделом от 1 декабря 1943 г. № 1 был назначен его руководитель [9].

В период Великой Отечественной войны немецко-фашистскими захватчиками была уничтожена вся инвентаризационно-техническая документация, созданная в довоенные годы. После окончания военных действий для возобновления работ по технической инвентаризации основных фондов городского хозяйства Белорусской республики постановлением Совета Министров БССР от 24 апреля 1946 г. № 648 устанавливалась обязанность исполкомам местных Советов провести в городах и городских поселениях БССР техническую инвентаризацию городских земель, домового фонда, объектов городского благоустройства, коммунальных предприятий и иных объектов. Одновременно названное постановление предусматривало обязательность проведения правовой регистрации строений. В 1951 г. инвентаризационно-технические бюро были переименованы в бюро технической инвентаризации (БТИ), затем еще раз в 1994–1995 гг. – в бюро регистрации и технической инвентаризации (БРТИ). В 1950–1960 гг. инвентаризация проводилась как в городах, так и в сельской местности, независимо от принадлежности инвентаризируемых объектов. Зачастую проведение работ по регистрации объектов недвижимости усложнялось отсутствием правоустанавливающих документов на строения. В таких случаях правовая регистрация осуществлялась на основании иных документов или по решению суда. В ходе этих работ были составлены реестровые книги и бюро технической инвентаризации получили право выдавать регистрационные удостоверения тем собственникам, у которых отсутствовали правоустанавливающие документы, но имелись иные «косвенные» доказательства прав на строение.

С 1975 г. организации технической инвентаризации были переведены на хозрасчет. В 1979 г. были созданы Объединенные бюро технической инвентаризации (далее – БТИ) в областях и г. Минске, на которые были возложены функции по обеспечению организационного и методического руководства городскими и межгородскими бюро, выработке стратегии дальнейшего развития и совершенствования технической инвентаризации и учета основных фондов городского хозяйства Республики Беларусь. В своей деятельности объединения подчинялись республиканскому управлению технической инвентаризации Минжилкомхоза БССР.

Вплоть до развала Советского Союза к основным задачам БТИ относились регистрация и техническая инвентаризация жилищного фонда в городах, поселках городского типа и сельской местности независимо от вида собственности, представление статистической отчетности в государственные органы Центрального статистического управления СССР. Полагалось, что основной целью выполнения таких функций являлось правильное планирование расходов на эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества, а также на новое строительство.

В Республике Беларусь 1996 г. можно считать началом современного этапа государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Четвертый департамент Всемирного банка предложил Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь грант проект «В поддержку развития системы регистрации и земельно-

го кадастра». Целями проекта являлось создание проекта Закона о государственной регистрации недвижимого имущества и реализация пилотного проекта по созданию соответствующей информационной системы [10] (окончательная редакция проекта Закона «О государственной регистрации недвижимости прав на него и сделок с ним» была разработана и принята в 2002 г.). На момент реализации программы гранта в Беларуси существовали определенные трудности, связанные с состоянием системы государственной регистрации. Данные правоотношения не были в достаточной мере законодательно урегулированы, отсутствовала единая система учета недвижимости и ведения земельного кадастра. Функции по учету и регистрации недвижимого имущества выполнялись различными структурами: РУП «Национальное кадастровое агентство», которое было создано в 1998 г. и находилось в подчинении Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь, землеустроительными службами местных исполнительных и распорядительных органов, предприятиями по государственной регистрации и земельному кадастру, которые не имели ни информационной, ни технологической коммуникации между собой.

В тот период существовало около 60 разных автономных несовместимых между собой баз данных с различным информационным и программным обеспечением. Профессия «регистратор» официально не существовала [11, с. 13].

С принятием Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2002 г. № 603 «О создании системы государственных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» было установлено, что специально уполномоченным органом государственного управления Республики Беларусь в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним является Комитет по земельным ресурсам геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2003 г. № 371 «О передаче ряда унитарных предприятий (имущественных комплексов) из коммунальной собственности областей и города Минска в республиканскую собственность и о внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1591» коммунальные предприятия по государственной регистрации и технической инвентаризации из системы жилищно-коммунального хозяйства были переданы в подчинение Комитета по земельным ресурсам геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь. В подчинение Комитета по земельным ресурсам геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь поступило 7 республиканских унитарных предприятий: «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Брестское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Витебское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Гродненское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Гомельское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», «Могилевское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

В 2002 г. принят действующий Закон Республики Беларусь от № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», которым установлены правовые основы и порядок государственной регистрации недвижимого имущества, прав и ограничений прав на него, а также сделок с ним в пределах территории Республики Беларусь.

В целях реализации положений Закона постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 11 марта 2003 г. № 9 «О создании регистрационных округов» на территории Республики Беларусь были созданы 7 регистрационных округов в границах Брестской, Витебской, Гомельской, Гродненской, Минской, Могилевской областей и г. Минска. Таким образом, была создана стройная система организаций по государственной регистрации недвижимого имущества прав на него и сделок с ним, в компетенцию которых входили функции по государственной регистрации как земельных участков, так и иных объектов недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Для единого учета недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним начал создаваться регистр недвижимости. Было разработано и передано в опытную эксплуатацию 11 автоматизированных информационных систем. С 2003 г. РУП «Национальное кадастровое агентство» стало

осуществлять государственную регистрацию предприятий как имущественных комплексов и прав на них. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 мая 2006 г. № 289 был образован Государственный комитет по имуществу путем присоединения фонда государственного имущества Министерства экономики к Комитету по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь. На Государственный комитет по имуществу возлагались функции проведения единой государственной политики в области земельных отношений, геодезии, картографии, по вопросам имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь), а также ведения соответствующих кадастров и реестров. Национальное кадастровое агентство, а также областные и Минское городское агентства по государственной регистрации и земельному кадастру перешли в подчинение Государственного комитета по имуществу. Согласно отчету Всемирного банка «DoingBusiness» 2009 г., Республика Беларусь в 2008 г. заняла первое место в мире по скорости реформы систем регистрации собственности в рейтинге DoingBusiness «Регистрация собственности». Это позволило за несколько лет выйти по данному рейтингу на третье место в мире.

Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 мая 2025 г. № 35 «О государственной регистрации недвижимого имущества» была утверждена Инструкция о порядке функционирования единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Данный нормативный акт направлен на дальнейшее совершенствование правоотношений в сфере недвижимости, повышение эффективности государственного регулирования имущественных отношений, а также оптимизацию процессов управления земельными и имущественными ресурсами.

Таким образом, к 2009 г. в Республике Беларусь была создана система регистрации недвижимого имущества, соответствующая современным мировым тенденциям в сфере регистрации и управления недвижимостью, оказания электронных услуг с использованием информационно-коммуникативных технологий.

Литература

1. Нотариат Беларуси : от истоков до современности / А. Н. Латушкин, И. Ю. Кирвель, С. И. Василевская ; под общ. ред. О. И. Чуприс. – Минск : БелТА , 2024. – 304 с.
2. Статут Великого княжества Литовского 1529 года. – URL : https://nasledie-sluck.by/ru/sluchina/historical_dates/4826/ (дата обращения : 21.09.2025).
3. Статут Великого княжества Литовского 1566 года. – URL : [https://pravo.by/upload/pdf/pamjatnikiprava/Statut_Vielikjgo_Kniazestva_Litovskogo_\(Volinskij\)_1566_g.pdf](https://pravo.by/upload/pdf/pamjatnikiprava/Statut_Vielikjgo_Kniazestva_Litovskogo_(Volinskij)_1566_g.pdf) (дата обращения : 10.02.2025).
4. Статут Великого княжества Литовского 1588. – URL : https://pravo.by/upload/pdf/pamjatnikiprava/Statut_Vielikjgo_Kniazestva_Litovskogo_1588.pdf (дата обращения : 15.02.2025).
5. Балашенко, С. А. «Статуы Великого князства Литовскаго» – правовые памятники и мировое наследие земель Беларуси / С. А. Балашенко // Право.by. – 2017. – № 5. – С. 30–35.
6. Российское законодательство X–XX веков : в 9 т. / под общ. ред. чл-кор. АЕН РФ, д.ю.н., проф. О. И. Чистякова. – М. : Юрид. лит-ра, 1987. – Т. 5. – 527 с.
7. Александров, А. А. Особенности правового режима недвижимости в гражданском праве России (начало XX в. и современность) / А. А. Александров // Вестник Московского университета. – 1996. – № 6. – С. 98–105.
8. Шеметова, Н. Ю. Недвижимое имущество : понятие в гражданском законодательстве России / Н. Ю. Шеметова // Вестник алтайской науки. – 2014. – № 2-3 (20-21). – С. 314–324.
9. Собрание узаконений РСФСР. – URL : <https://su.rsfir.su/1919-1943.pdf> (дата обращения : 15.02.2025).
10. Летопись развития отрасли / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ; под ред. А. А. Гаева. – Минск : ИВЦ Минфина, 2017. – 196 с.
11. Шавров, С. А. Юбилей Национального кадастрового агентства : история возникновения и первых десяти лет / С. А. Шаврова // Земля Беларуси. – 2023. – № 2. – С. 13–18.